

UMOWA

przystąpienia i dofinansowania projektu :

„Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno”

realizowanego w naborze wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym

z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach:
Poddziałania IV.1.2. Odnawialne źródła energii.

zawarta w dniu w pomiędzy
zwaną dalej "Gminą"

a

1.

Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP

zamieszkałym/i pod adresem

2.

Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Właściciela, położonym na terenie gminy realizowanym w ramach projektu
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym na podstawie (np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności, wypis z księgi wieczystej)
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach projektu obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością* Właściciela.
4. Instalacja fotowoltaiczna montowana przez Gminę na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością* Właściciela składała się będzie m. in. z:
 - 1) zestawu paneli fotowoltaicznych o mocy 3kW,
 - 2) inwertera (falownika).
5. Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania powierzchnię ok. 6,0 m² części dachu budynku mieszkalnego/gospodarczego/gruntu* położonego na nieruchomości określonej w ust. 2, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu paneli fotowoltaicznych oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania inwertera wraz z okablowaniem, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.
6. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 2, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej w okresie trwałości projektu.

*Niepotrzebne skreślić

§ 2

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawował bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej sporządzi niezbędną dokumentację dla jego montażu.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§ 3

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
3. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do nieruchomości, określonej w § 1 ust. 2, oraz do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej, przez cały czas trwania projektu „Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno” oraz w okresie trwałości projektu.
4. Właściciel wyraża zgodę na realizację montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z założeniami określonymi przez autora projektu co potwierdzi własnoręcznym podpisem na protokole uzgodnień.
5. Właściciel oświadcza, iż energia uzyskana z zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie używana do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Właściciel zobowiązuje się do corocznego przekazywania stosownych informacji w celu monitorowania wskaźników.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w **umowie o dofinansowanie projektu**, w wysokości około **3500,00zł** słownie: trzy tysiące pięćset złotych brutto, w terminie **30 dni** od daty otrzymania od Gminy zawiadomienia o podpisaniu umowy z wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu, na rachunek wskazany przez Gminę.
2. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy o dofinansowanie projektu jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie. Ostateczna wielkość wkładu własnego właściciela nieruchomości będzie uzależniona od uzyskanego przez Gminę Sławno poziomu dofinansowania oraz od rzeczywistych kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej uzyskanych w przetargu na realizację niniejszego zadania.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
4. Właściciel zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni poinformować Gminę o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

§ 5 Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po okresie trwałości tj.: po upływie 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach niniejszego konkursu, obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno”.
 - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku nie dopełnienia obowiązku przez Właściciela o którym mowa w § 4 ust. 3 i ust. 4,
 - 5) jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Łódzkiego.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa na kwotę 14760,00zł brutto.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6 Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL:

GMINA:

.....

.....

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L.2016.119.1) z 4.5.2016 r., dalej „RODO” oraz wypełniając obowiązek wynikający z art. 13 RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Sławno z siedzibą w Sławnie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno, e-mail: sekretariat@ugslawno.pl
- 2) Sprawami z zakresu ochrony danych osobowych w Urzędzie zajmuje się Inspektor Ochrony Danych kontakt : iod@ugslawno.pl
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji projektu: „ Budowa Odnawialnych Źródeł Energii w Gminie Sławno realizowanego w naborze wniosków o dofinansowanie w trybie konkursowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach: Poddziałania IV.1.2. Odnawialne źródła energii zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b, c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe mogą być udostępniane zgodnie z odrębnymi przepisami organom administracji publicznej, prokuraturze oraz innym podmiotom takim jak: firma wykonująca w ramach umowy z Gminą Sławno prace obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 7 lat..
- 6) Posiadacie Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych
 - ich sprostowania,
 - usunięcia,
 - ograniczenia przetwarzania.
- 7) Macie Państwo prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Podanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne. W przypadku nie wyrażenia zgody podpisanie umowy będzie niemożliwe.